Komplettmodernisierung in zehn Tagen

entwickelt in Zusammenarbeit mit der BGW

BGW *Raum für die Zukunft*

IHDE Gebäudetechnik GmbH

HEIZUNG | LÜFTUNG | SANITÄR | BAUEN IM BESTAND

Mittwoch, 5. September, 10:15 Uhr

Freitag, 7. September, 14:32 Uhr

Mittwoch, 12. September, 13:40 Uhr

Dienstag, 18. September, 7:55 Uhr

kurze Bauphasen und Leerstandszeiten

Sechs Gewerke unter einem Dach = ein Ansprechpartner

Leistungsmodulsystem mit Festpreis

Donnerstag, 6. September, 13:20 Uhr

Dienstag, 11. September, 8:20 Uhr

Donnerstag, 13. September, 11:05 Uhr

zwei Wochen später…

Komplette Wohnungsmodernisierung in zehn Tagen – mit der IHDE Gebäudetechnik GmbH

Das Unternehmen
Die Firma Ihde Gebäudetechnik GmbH ist ein dienstleistungsorientiertes Handwerksunternehmen mit Sitz in Bielefeld, das sich mit der Planung, Erstellung und Unterhaltung gebäudetechnischer Anlagen (Heizung | Sanitär | Lüftung | Elektro) ebenso beschäftigt wie mit der Modernisierung von Einzelwohnungen und Gebäuden als Generalunternehmer.

Zu unserem Leistungsumfang, den wir in OWL anbieten, gehören weiterhin die Betreuung der heizungs- und sanitärtechnischen Anlagen kompletter Wohnungsbestände wie auch die Abwicklung von (z.B. durch Rohrbrüche ausgelöste) Versicherungsschäden als Generalunternehmer.

Komplettmodernisierung in zehn Tagen
Als Generalunternehmer bietet die Ihde Gebäudetechnik GmbH die Komplettmodernisierung von Wohnungen innerhalb von nur zehn Werktagen an. Dieses Produkt ist in Zusammenarbeit mit der Bielefelder Gemeinnützigen Wohnungsgesellschaft mbH (BGW) entwickelt worden, die für ihren Wohnungsbestand nach einer neuartigen und zeitgemäßen Lösung für die Modernisierung von Leerstandswohnungen suchte.

Bei der Entwicklung dieses Produktes lagen die Anforderungsschwerpunkte in einer sehr kurzen Bauzeit und der Systematisierung und Pauschalierung von Leistungspaketen zu Festpreisen, ohne dabei das hohe Maß an Flexibilität, welches beim Bauen im Bestand notwendig ist, aufzugeben.

Diese Aufgabe ist von der Ihde Gebäudetechnik GmbH auf eine vollständig neue Art und Weise gelöst worden, wie Sie es momentan bei keinem anderen Unternehmen finden. Dabei ist es uns gelungen, das ohnehin schon komplexe Anforderungsprofil einer Wohnungsmodernisierung um die Vorzüge der kurzen Bauzeit, der Kostensicherheit durch Festpreise und der Systematisierung des Bauens im Bestand zu ergänzen. Dadurch unterscheiden wir uns von unseren Mitbewerbern.

Nach diesem von uns entwickelten Konzept übernehmen wir inzwischen als Generalunternehmer nicht nur die Komplettmodernisierung von einzelnen Wohnungen sondern auch von kompletten Gebäuden.

Leistungsmodule mit Pauschalpreisen
Mit der Ihde Gebäudetechnik GmbH erfolgt die Komplettmodernisierung von leerstehenden Wohnungen im Bestand mit klar definierten Leistungsumfängen zu einem Pauschalpreis und in einem vorher festgelegten sehr kurzem Zeitraum.

Da der Zustand der Wohnungen und damit auch der Modernisierungsaufwand variiert, haben wir für jedes Gewerk unterschiedliche Leistungsmodule mit pauschalen Festpreisen entwickelt. Je nach Größe der Wohnung gelten die Angebote für vier verschiedene Wohnungstypen. Die Module lassen sich beliebig kombinieren. Selbstverständlich kann der Umfang der Leistungen im Detail den spezifischen Wünschen unserer Auftraggeber angepasst werden.

Projektplanung und Koordinierung der Gewerke

Sehr kurze Leerstandszeiten
Mit einer Vorlaufzeit von zehn Werktagen und einer Ausführungszeit von ebenfalls zehn Werktagen ist gewährleistet, dass die renovierungsbedingte Leerstandsdauer während der Komplettmodernisierung von einem Monat nicht überschritten wird. Und so läuft eine Komplettmodernisierung durch die Ihde Gebäudetechnik GmbH ab:

1. Ortstermin in der leer stehenden Wohnung und Festlegung des gewünschten Leistungsumfangs
2. Planungsphase und Erstellung des Terminplans durch die Firma Ihde Gebäudetechnik
3. Ausführung der Modernisierungsmaßnahmen mit täglicher Betreuung durch unsere Projektleiter
4. Abnahme der modernisierten Wohnung

Ausführung aus einer Hand
Der zeitliche Aufwand für unsere Auftraggeber ist somit gering: Es fallen lediglich zwei Termine zu Beginn und zum Abschluss der Baumaßnahmen an. Da sämtliche notwendigen Koordinierungs- und Ausführungsaufgaben in unseren Händen liegen, entsteht auch in diesem Bereich keine Belastung für den Auftraggeber.

Unsere Kompetenz – Ihr Vorteil!
Die Komplettmodernisierung einer Wohnung durch die Ihde Gebäudetechnik GmbH bietet zahlreiche Vorteile. Dazu gehören:
- die Kostensicherheit durch Festpreise
- der exakt festgelegte Leistungsumfang der einzelnen Module
- die Übernahme der gesamten Koordination und Ausführung
- die kurze Bauzeit

Fotos Csaba Mester **Gestaltung** Petra Butenholz

Wir bieten Ihnen:

- Heizungstechnik
- Anlagenbau für regenerative Energien
- Sanitärtechnik
- Elektrotechnik
- Modernisierung von Einzelwohnungen als Generalunternehmer
- Modernisierung kompletter Gebäude als Generalunternehmer
- Rundumbetreuung der Heizungs- und Sanitäranlagen von Wohnungsbeständen
- Vollständige Abwicklung von Versicherungsschäden
- 365 Tage Notdienst rund um die Uhr

Ihre Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Alexander Ihde
Geschäftsführer
Telefon 0521. 52 992-0

Werner Hoppe
Bauleiter
Telefon 0521. 52 992-21

Udo Weltmann
Bauleiter
Telefon 0521. 52 992-15

Martin Sandbote
Bauleiter
Telefon 0521. 52 992-23

entwickelt in Zusammenarbeit mit der BGW

BGW *Raum für die Zukunft*

IHDE Gebäudetechnik GmbH
HEIZUNG | LÜFTUNG | SANITÄR | BAUEN IM BESTAND

Neusser Straße 8
33649 Bielefeld
Telefon 0521. 52 992-0
Telefax 0521. 52 992-30

Notdienst 0521. 66 0 66

www.ihde-gmbh.de
info@ihde-gmbh.de